



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕЉКО ГУБЕРИНИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Сомбору и
Привредног суда у Сомбору
Сомбор
Венац војводе Живојина Мишића 4
Телефон: 025/442-000, 064/424-1500
Посл. бр. ИИ 113/2019

Јавни извршитељ Вељко Губеринић, Сомбор у извршном поступку извршног повериоца **извршног повериоца НЛБ Комерцијална банка ад Београд**, Београд-Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, против **извршних дужника: Предузеће за трговину на велико и мало увоз извоз и услуге Seme Vojvodina д.о.о. Кула**, Кула, ул. Вељка Влаховића бр. 70а, МБ 08450064, ПИБ 100584209, кога заступа Законски заступник Катарина Бобић, Кула, и **Урош Бобић**, Кула, ул. Јакова Игњатовића бр. 122, ЈМБГ 0109968810083, ради наплате новчаног потраживања у износу од 1.976.408,98 динара са припадајућим каматама и трошковима, применом одредаба Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, у даљем тексту ЗИО), дана 28.10.2024. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности, и то:

- **Петособног стана бр. 1, површине 128м², у приземљу породичне стамбене зграде бр. 1, број парцеле 2280/2, улица Вељка Влаховића 70а, уписано у лист непокретности бр. 681 к.о. Кула,**

у приватној својини извршног дужника Уроша Бобића, Кула, ул. Панонска бр. 4, ЈМБГ 0109968810083, у обиму удела 1/1.

Укупна утврђена тржишна вредност непокретности износи **4.102.252,00 динара**, а почетна цена на првој продаји не може бити нижа од 70% процењене вредности и износи **2.871.576,40 динара**.

Јавна продаја описане непокретности одржаће се дана **28.11.2024. године**, са почетком у **13,00 часова** у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси: Венац војводе Живојина Мишића 4, Сомбор, те се овим закључком позивате на јавну продају.

Јавни извршитељ нема сазнања да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари.

Процена вредности непокретности достављена је јавном извршитељу дана 20.10.2023. године, а која је сачињена од стране од стране овлашћеног проценитеља: Инвекон градња д.о.о. Београд.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код Јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству у износу од 1/10 утврђене вредности непокретности, односно **410.225,20 динара** на рачуну који се води код ОТП банке ад Нови Сад број: 325-9500500206649-79, са позивом на број ИИ 113/2019.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Понуђач са највећом понудом дужан је да понуђену цену плати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља код ОТП банке ад Нови Сад број: 325-9500500206649-79, са позивом на број ИИ 113/2019, у супротном ако понуђач са највећом понудом не плати цену у датом року, други понуђач ће бити проглашен купцем и дужан је да плати ону цену коју је он понудио у прописаном року, у супротном трећи по реду понуђач ће бити проглашен купцем и дужан је да плати ону цену коју је он понудио у прописаном року. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Сходно члану 186. Закона о извршењу и обезбеђењу извршни поверилац и извршни дужник могу да се споразумеју о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

Купац сноси све трошкове такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ималац уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као и ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине, или постоји а није искоришћено. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица, све у складу са чл. 170. ЗИО.

Овај закључак објавиће се на Огласној табли Коморе јавних извршитеља и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а извршни поверилац може о свом трошку исти објавити у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Заинтересована лица могу предметну непокретност видети на адреси у Кули, улица Вељка Влаховића 70а, а чије разгледање су извршни дужници и лица која имају државину на непокретности дужна да омогуће, под претњом законских последица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

Јавни извршитељ

Вељко Губеринић